

ELŐTERJESZTÉS

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. október 28. napján tartandó soros ülésére

Tárgy: A Tótkomlós város nemzeti vagyonáról szóló 10/2012. (V. 24.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

Tótkomlós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2012-ben megalkotta a 10/2012. (V.24.) önkormányzati rendeletét Tótkomlós város nemzeti vagyonáról. A rendeletet a képviselő-testület egy alkalommal módosította.

A rendeletet áttekintve és összevetve a feladat- és hatáskört megállapító, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben megfogalmazottakkal a helyi rendelet tekintetében több hiányosság volt tapasztalható, amelyek összességében indokolják egy új vagyonrendelet megalkotását.

A képviselő-testület számára jelenleg munkaanyagként beterjesztett rendelet-tervezet az alábbi pontokban jelentene változást a korábbi vonatkozó rendelethez viszonyítva:

1. A rendelet-tervezetben pontosan definiálásra kerülne az önkormányzati vagyon meghatározása forgalomképesség szerint.
2. Kibővítésre kerülne a képviselő-testület által a polgármesterre átruházott – jellemzően adminisztratív jellegű – hatáskörök listája.
3. **Az új rendelet-tervezet a vagyonnal kapcsolatos érdemi döntéseket nem ruházna át bizottságára, hanem azokat a képviselő-testület saját hatáskörében megtartaná.**
4. A rendelet-tervezet az általános szabályok részében a vagyonnal kapcsolatos gazdálkodás jogi eseteit a pontos alkalmazás érdekében felsorolná.
5. Az önkormányzati vagyon tulajdonjogának átruházása részben a rendelet-tervezet lehetőséget biztosítana arra, hogy az értébecslő által megállapított értéknél 5 %-kal alacsonyabb áron is értékesítsen ingatlant a képviselő-testület, amennyiben az eredetileg megállapított áron az nem eladható.
6. Az önkormányzati vagyon hasznosítása tekintetében meghatározásra kerülne a költségvetési törvényben rögzített forgalmi érték feletti (25 millió Ft) ingatlan tulajdonjogának és hasznosításának versenyeztetési szabályai, a 4. mellékletben a végrehajtás részletes szabályai.
7. A rendelet-tervezetben kerülnének elhelyezésre a vagyonkezelői jog alapításával és gyakorlásával, ellenőrzésével kapcsolatos rendelkezések.
8. A Civil szervezetek támogatása részben a rendelet keretjelleggel lehetőséget biztosítana a civil szervezeteknek önkormányzati tulajdonú ingatlanok ingyenes használatára és pénzbeli támogatásukra.
9. Teljessé tennénk a rendelet-tervezet 1., 2., és 3. mellékleteiben az önkormányzati vagyonelemek forgalomképesség szerinti listáját.

Az új rendelet megalkotásának célja az, hogy a képviselő-testület jogszerű döntési szándékaihoz jobban igazodó vagyonrendelet kerüljön elfogadásra, amely a közeljövőben bekövetkező vagyoni típusú döntéseket is tudja kezelni.

A Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő-testületének és szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (X. 29.) önkormányzati rendelet 3. melléklete szerint a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság az alábbi, átruházott képviselő-testületi hatásköröket gyakorolja:

- 3.000.000,- forint értékhatárig dönt a kiemelt előirányzatok és költségvetési létszámkeret közötti átcsoportosításról,
- engedélyezi az önállóan működő és gazdálkodó valamint az önállóan működő intézmények 100.000,- forint feletti pályázatainak benyújtását,
- dönt 1.000.000,- Ft-ig ingatlan, tárgyi eszköz elidegenítéséről, megterheléséről,
- dönt az önkormányzati vagyontárgyak ingyenes használatba adásáról a vagyonrendeletben meghatározott feltételek fennállása esetén,
- dönt 1.000.000,- Ft-ig az önkormányzatot megillető követelésekről való lemondásról,
- dönt az önkormányzat javára szóló elidegenítési és terhelési tilalomról való lemondásról,
- dönt az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok felújítási munkáinak elvégzéséről,
- dönt az önkormányzat részére 1.000.000,- Ft értékhatár felett ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadásáról,
- dönt a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítésükről szóló rendeletben meghatározottokról.

Jelen előterjesztés célja, hogy a képviselő-testület nyilvánítsa ki álláspontját annak érdekében, hogy az újonnan megalkotandó vagyonrendeletben maradjanak-e a korábbi rendeletben és az SzMSz-ben jelenleg is szereplő átruházott képviselő-testületi hatáskörök az érintett bizottságnál, avagy az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos jelentősebb döntéseket maga a képviselő-testület gyakorolja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására.

Tótkomlós, 2021. október 25.


Zsura Zoltán János s.k.
polgármester

Előterjesztést készítette: dr. Kormányos László s.k. jegyző



**Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2021. (X.) önkormányzati rendelete
az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól**

**(tervezet)
(munkaanyag)**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, a (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, 109. § (4) bekezdésében, 143. § (4) bekezdés i) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Tótkomlós Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő, és tulajdonába kerülő
- a) ingatlan és ingó vagyonra, valamint vagyoni értékű jogokra (továbbiakban: ingatlan és ingó vagyon), továbbá
 - b) a tagsági jogot megtestesítő értékpapírokra, a kárpótlási jegyekre, és közhasznú társaságban és gazdasági társaságban az Önkormányzatot megillető egyéb társasági részesedésekre (portfólió vagyon)
- (2) A rendeletet az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 12/1994. (VII. 9.) önkormányzati rendeletben nem szabályozott kérdésekben is alkalmazni kell.

Az önkormányzati vagyon

Törzsvagyon

2. §

- (1) Az Önkormányzat vagyona törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll. Az önkormányzat törzsvagyona forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes vagyon.
- (2) A forgalomképtelen vagyontárgyak felsorolását a rendelet 1. melléklete tartalmazza.
- (3) Tótkomlós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyont nem határoz meg.
- (3) Az ingatlan forgalomképtelensége megszűnik, amennyiben a külön jogszabály alapján lefolytatott telekrendezési eljárásban megváltozik az ingatlan jellege, vagy a telekrendezési határozat végrehajtása érdekében a tulajdonosok megállapodnak.

(4) Korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak felsorolását a rendelet 2. melléklete tartalmazza.

(1) A törzsvagyon körébe tartozó vagyontárgyak a képviselő-testület minősített többséggel hozott egyedi döntésével sorolhatók át az üzleti vagyon körébe, amennyiben a vagyontárgy rendeltetése vagy jogi helyzete megváltozik.

(2) Korlátozottan forgalomképes vagyont elidegeníteni vagy rendeltetésétől eltérő célra hasznosítani a képviselő-testület minősített többségű döntése alapján csak akkor lehet, ha az önkormányzati feladat ellátásához már nem szükséges, vagy a feladat ellátása más módon is biztosítható, és a vagyontárgy értékesítése, más célú hasznosítása nem veszélyezteti az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását.

Üzleti vagyon

3.§

Üzleti vagyon mindaz a vagyontárgy, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe. Az üzleti vagyontárgyak felsorolását a rendelet 3. melléklete tartalmazza.

Az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának közös szabályai

4. §

(1) A tulajdonosi jogokat az Önkormányzat Képviselő-testülete, vagy átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja.

(2) A tulajdonosi jogok gyakorlója az Önkormányzat vagyontárgyait e rendelet keretei között bízhatja másra, adhatja át üzemeltetésre.

(3) A képviselő-testület utólagos beszámolási kötelezettség mellett felhatalmazza a polgármestert, hogy

a) a tulajdonosi jog gyakorlója döntései alapján a szövegszerűen elfogadott szerződéseket megkösse,

b) ellenőrizze a szerződésben foglaltak teljesítését és indokolt esetben megtegye azokat a jognyilatkozatokat, amelyek szerződés felbontására vagy megszüntetésére irányulnak, vagy érvényesítse az önkormányzat igényeit, ideértve peres és nem peres eljárás megindítását is,

c) önállóan elutasítson olyan szerződési ajánlatokat, amelyek elfogadása jogszabályi rendelkezéssel, vagy önkormányzati határozatban előírtakkal ellentétes lenne,

d) közműszolgáltatók részére közművezetékek elhelyezése céljára vezetékJogot, vagy szolgalmi jogot, vagy használati jogot önkormányzati ingatlanokon olyan mértékig biztosítson, amelyek az érintett ingatlanok rendeltetés szerinti felhasználását nem befolyásolják,

e) vezeté-, szolgalmi- és használati jogot biztosító szerződéseket az önkormányzat, mint jogosult javára forint értékig önállóan megkössön,

f) az 1 hektárt meg nem haladó mezőgazdasági rendeltetésű földterületeket hasznosítson, a képviselő-testület által megállapított haszonbér alkalmazása mellett,

g) a nem üzleti célú közösségi szabadidős szálláshelyek (Tótkomlós, Kossuth 24. Ifjúsági Szálló) igénybevételét engedélyezze,

h) a településrendezési tervben közút, vagy egyéb közterület rendeltetésű ingatlan tulajdonjogának ellenérték nélküli megszerzését tartalmazó szerződések megkötése,

(4) A közterületek hasznosítása külön rendelet szabályai alapján történik.

(6) A képviselő-testület a politikai tevékenységet nem végző civil szervezetek elhelyezésére - ingyenesen - önkormányzati tulajdonú ingatlant biztosíthat rezsi költség megfizetése mellett. Az elhelyezés azonnal megszüntethető, ha az elhelyezett civil szervezet politikai tevékenységet folytat, vagy ahhoz segítséget nyújt (pl. politikusi fogadóóra, kampánygyűlés, stb.).

Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás általános szabályai

5. §

(1) Az önkormányzati vagyon gazdálkodásának célja Tótkomlós Város Önkormányzatának kötelező és önként vállalt feladatai hatékony és eredményes ellátása.

(2) Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás alatt érteni kell a hasznosítást, a tulajdonjog átruházást, a vagyonkezelésbe adást, valamint a haszonélvezeti jog alapítását.

(3) Hasznosítás alatt az egyes vagyontárgyak használata, bérbe, használatra, haszonbérbe vagy haszonkölcsönbe, üzemeltetésbe adása, biztosítékkul adása, valamint megterhelése értendő.

(4) Az Önkormányzat követeléseiről való lemondás jogát - ide nem értve az adóigazgatási eljárások alapján keletkezett követeléseket - a képviselő-testület gyakorolja a(z)/2021. (.....) önkormányzati rendelet alapján.

Az forgalmi értéket 25 millió Ft-nál alacsonyabb összegben is meg lehet határozni! A 25 millió Ft értékhatárt a költségvetési törvények tartalmazzák

Az önkormányzati vagyon hasznosítása

6. §

(1) A képviselő-testület a 25 millió forint forgalmi érték alatti önkormányzati tulajdonú vagyon hasznosításának jogát versenyeztetés nélkül átengedheti. Az önkormányzati vagyon hasznosítására irányuló kérelem beérkezése esetén a Képviselő-testület minősített többségű döntéssel a pályázat alól felmentést adhat.

(2) A 25 millió forintos forgalmi értéket meghaladó értékű önkormányzati vagyontárgy hasznosításának átengedése csak a nemzeti vagyonról szóló törvényben előírt versenyeztetés alapján minősített többséggel elfogadott döntéssel lehetséges.

(3) A versenytárgyalás lefolytatása az Bizottság hatáskörébe tartozik. A versenyeztetési eljárást e rendelet 4. mellékletében elhelyezett eljárás alapján kell lefolytatni.

(4) Az ingyenes hasznosításra átadott vagyonelemek szerződéseiről, műszaki adatairól nyilvántartást kell vezetni és e rendelet függelékében kell elhelyezni.

7. §

A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyat csak hitelfelvétel és pályázat benyújtása, valamint egyedi kérelem alapján szolgalmi jog bejegyzése céljából lehet megterhelni.

Az önkormányzati vagyon tulajdonjogának átruházása

8. §

- (1) Korlátozottan forgalomképes vagyontárgy tulajdonjogának átruházása esetén a képviselő-testület minősített többséggel dönt a vagyontárgy forgalomképesé nyilvánításáról és a rendelet 3. mellékletébe történő átvezetésről.
- (2) Forgalomképes vagyontárgyak esetén a képviselő-testület minősített többséggel dönt az értékesítésre kerülő vagyontárgyak köréről, az értékesítés módjáról, és a szerződés lényeges elemeiről.
- (3) A 25. millió forintos forgalmi érték fölötti önkormányzati vagyontárgyat elidegeníteni csak az Nvtv. törvény 13-15. §-ban meghatározott módon lehetséges.
- (4) A versenytárgyalás lefolytatása azBizottság hatáskörébe tartozik.

9. §

A 25 millió forint forgalmi érték alatti önkormányzati vagyontárgy elidegenítése az alábbi szabályok szerint történhet:

- a) A nyílt és feltételhez nem kötött értékesítési eljárás során a legmagasabb összegű ajánlatot tevő részére történik az értékesítés. A vagyontárgy értékesítéséről szóló pályázati felhívást 15 napon keresztül helyben szokásos módon közzé kell tenni, valamint legalább egy alkalommal a helyi médiában meg kell hirdetni.
- b) A pályázati felhívás közzétételétől a képviselő-testület eltekinthet, ha a vagyontárgy elidegenítése államháztartási körbe tartozó szervezet, egyház, vagy más társadalmi szervezet, illetve az önkormányzat többségi tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaság részére történik – közérdekű célból –, valamint ha az elidegenítés más önkormányzat részére történik feladat- és hatáskör átszállása kapcsán, közérdekű feladat ellátása céljából.
- c) Független értébecslővel értékelést kell végeztetni a vagyontárgyra, és az így megállapított áron történhet a vagyontárgy értékesítése.
- d) Ha az értébecslő által megállapított ár nem érhető el, a vagyontárgy a megállapított árhoz képest 5 %-kal alacsonyabb áron is eladható.
- e) Amennyiben a csökkentett vételáron sem értékesíthető a vagyontárgy, új értékelést kell készíteni.
- f) Az értékesítéshez közérdekű kötelezettségeket is lehet kapcsolni, feltéve, hogy minden potenciális vásárló köteles és képes azokat teljesíteni.

Önkormányzati vagyonra haszonélvezeti jog alapítása

10. §

Az önkormányzati vagyonon haszonélvezeti jog kizárólag törvényben meghatározott személyek részére alapítható, és kizárólag általuk gyakorolható. A haszonélvezeti jog alapítása a képviselő-testület hatásköre.

Önkormányzati vagyon kezelésének szabályai

Vagyonkezelői jog alapítása

11.§

- (1) A Képviselő-testület a helyi önkormányzat tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes és üzleti vagyonát a Mötv. 109. § (1) bekezdése és a Nvtv. 11. §-a, valamint e rendelet keretei között, önkormányzati közfeladat ellátása érdekében ingyenesen, vagy ellenérték fejében vagyonkezelésbe adhatja.
- (2) A vagyonkezelői jog ingyenes átadásához a Képviselő-testület minősített többségű döntése szükséges.
- (3) A vagyonkezelői szerződés megkötéséről szóló döntés joga és szerződés tartalmának meghatározása kizárólagosan a Képviselő-testület hatásköre.
- (4) A vagyonkezelésbe adást megelőzően meg kell határozni azt az önkormányzati közfeladatot, feladatkört, melynek ellátása hatékonyabban látható el a vagyonkezelő által.
- (5) A vagyonkezelésbe adás az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, amely a Mötv. 109 § (3) bekezdésében meghatározott célból történhet.
- (6) Az önkormányzat vagyonának kezelője a Nvtv. 11. § (1) bekezdésének megfelelő szervezet lehet.
- (7) A vagyonkezelő szerv a szerződéssel reá ruházott jogok gyakorlását saját szervezete útján vagy - az önkormányzattal kötött szerződéssel összhangban – más, a Nvtv. 11. § (11) bekezdése c) pontjának megfelelő szereplők közreműködésével látja el, azonban az általa alkalmazott harmadik személy (alvállalkozó) eljárásáért úgy felel, mintha maga járt volna el és azokat a jogosultnak be kell jelentenie.

Vagyonkezelési jog gyakorlása

12.§

A vagyonkezelőt - ha jogszabály eltérően nem rendelkezik - megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, továbbá nem terhelheti meg, és a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át.

13. §

A vagyonkezelő köteles:

- a) viselni a vagyonhoz kapcsolódó terheket,
- b) teljesíteni a jogszabályban, illetve a vagyonkezelési szerződésben előírt, az önkormányzati vagyonra vonatkozó nyilvántartási, adatszolgáltatási és elszámolási kötelezettséget,

- c) a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a bevételekben megterülő értékcsökkenés összegének felhasználásáról évente elszámolni,
- d) gondoskodni a vagyon értékének megőrzéséről, állagának megóvásáról, üzemképes állapotának fenntartásáról, a szükséges felújítási munkák elvégzéséről,
- e) tűrni az Önkormányzatnak a vagyonkezelésre vonatkozó ellenőrzéseit illetve közreműködni az ilyen ellenőrzésekben,
- f) teljesíteni a vagyonkezelési szerződésben vállalt, illetve jogszabály alapján fennálló egyéb kötelezettségeket.

14. §

- (1) A vagyonkezelési szerződésben rögzíteni kell az érintett vagyonelem esetleges védettségét, rendeltetését és a vagyonkezelő ehhez kapcsolódó kötelezettségeit.
- (2) A vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződése lejártánál hosszabb kötelezettséget a vagyonkezelésébe adott vagyonra vonatkozóan nem vállalhat.

Vagyonkezelői jog ellenértéke

15. §

- (1) Az Önkormányzat vagyonkezelői jogot a (3) bekezdésben foglalt kivétellel kizárólag ellenérték fejében alapíthat.
- (2) A vagyonkezelői jog ellenértékének megállapítása során figyelembe kell venni különösen az adott vagyon rendeltetését, az önkormányzati feladat jellegét, a működtetés költségeit, a vagyon értékét, műszaki állapotát, a vagyonhoz kapcsolódó valamint az abból következő kötelezettségeket, illetve jogszabály vagy megállapodás által előírt az Önkormányzatot terhelő más kötelezettséget.
- (3) A vagyonkezelői jog ingyenesen alapítható, ha az Mötv. 109. § (1) bekezdésében, valamint e Rendelet 20. § (2) bekezdésében foglalt körülmények figyelembe vételével megállapítható, hogy a vagyon kezeléséhez kapcsolódó feladat ellátása hosszútávon csak veszteségesen biztosítható.

A vagyonkezelés ellenőrzése

16. §

- (1) Önkormányzati vagyon kezelőjét az őt megillető jogok gyakorlásának szabályszerűségét, célszerűségét a tulajdonosi joggyakorló ellenőrzi.
 - (2) Az ellenőrzés célja a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy a tulajdonosi érdekeket sértő joggyakorlás, az önkormányzati érdekeket sértő gazdálkodás, az e körbe sorolható intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása, továbbá a vagyonnyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének biztosítása.
- (1) A tulajdonosi ellenőrzést végző személy jogosult:
 - a) az ellenőrzött helyiségeibe, ingatlanába belépni,
 - b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, illetve tanúsítványt készíttetni,

- c) az ellenőrzött vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, tájékoztatást kérni.
- (2) Az ellenőrzött szerv vezetője, illetve dolgozója jogosult:
- a) az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,
 - b) az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentés-tervezetre észrevételt tenni.
- (3) Az ellenőrzött szerv vezetője, illetve dolgozója köteles:
- a) az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,
 - b) az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani,
 - c) az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni.
- (4) A tulajdonosi ellenőrzés nyomán a tulajdonosi joggyakorló kezdeményezheti az ingatlan-nyilvántartási, vagyon-nyilvántartási állapot rendezését vagy más intézkedés megtételét
- (5) A vagyonkezelő ellenőrzésével kapcsolatos a tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja.

A vagyonszerzés szabályai

17. §

- (1) Az Önkormányzat vagyongyarapításáról a polgármesternek a
Bizottság állásfoglalásával ellátott javaslata alapján a képviselő-testület dönt az Önkormányzat beszerzési, illetve közbeszerzési szabályzata alapján.

- (2) A vagyongyarapításról a képviselő-testület határozattal dönt, az alábbi tartalommal:
- a) a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
 - b) forgalmi értékének megjelölése,
 - c) a szerzés módja,
 - d) az önkormányzat által vállalt fizetési feltételek,
 - e) az önkormányzat ajánlati kötöttségének időtartama.
- (3) Ingatlantulajdon megszerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához és milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tártani a továbbhasznosítási lehetőségeit, illetve a várható üzemeltetési költségek körét és nagyságát is.
- (4) Az Önkormányzat a törvény által előírt, vagy önként vállalt feladata ellátásához ingatlant bérelhet, albérletbe vehet, vagy használatba, egyéb módon hasznosításra átvehet, erről a képviselő-testület a polgármester javaslata és a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság állásfoglalása alapján hoz döntést.
- (5) A Képviselő-testület kizárólagos hatásköre magánszemélyek vagy gazdálkodó szervezetek felajánlásaiból származó ingatlan, ingóság, vagy pénzadomány elfogadása, a kapcsolódó szerződések jóváhagyása.
- (6) Az (1) bekezdés alapján adományként elfogadott vagyonelemek megszerzése előtt vizsgálni kell, a vagyonszerzésnek az önkormányzatra, a közösségi életre gyakorolt hasznosságát, a működtetés várható költségeit, bevételeit.

Civil szervezetek támogatása

18. §

- (1) A képviselő-testület egyedi határozat vagy pályázati rendszer alapján támogatást nyújthat a városban működő civil szervezetek, egyházak, kisebbségi önkormányzatok és sportegyesületek részére.
- (2) A támogatás formája lehet céljellegű pénzügyi támogatás, kedvezményes helyiséghasználat.
- (3) Az önkormányzati költségvetésből finanszírozott vagy támogatott szervezetek illetve magánszemélyek számára számadási kötelezettséget kell előírni a részükre céljelleggel juttatott összegek rendeltetésszerű felhasználásáról. Amennyiben a finanszírozott vagy támogatott szervezet vagy magánszemély az előírt számadási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, e kötelezettségének teljesítéséig a további finanszírozást, támogatást fel kell függeszteni. A támogatások jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása esetén a felhasználót visszafizetési kötelezettség terheli.

Záró rendelkezések

19. §

- (1) E rendelet 2021..... lép hatályba.
- (2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2012. (V.24.) önkormányzati rendelete.

Tótkomlós, 2021.....

Zsura Zoltán János
polgármester

dr. Kormányos László
jegyző

Záradék: A rendelet kihirdetése 2021..... napján megtörtént.

dr. Kormányos László
jegyző